

Số: 284/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 78, 79/2021/QĐST-DS cùng ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1429/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2021; Quyết định Thi hành án số: 146 và 147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 77/2022/CT-BĐG-TS, ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 238/TB-CCTHADS, ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**I. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của ông **Trần Văn Trung**, sinh năm: 1974 và bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh năm: 1974, cùng địa chỉ: ấp 12, xã Ba Trinch, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thửa số 64, tờ bản đồ 20, diện tích  $5.895,7m^2$ , loại đất ONT:  $100m^2$ , CLN  $5.795,7m^2$ , thời hạn sử dụng đối với đất ONT lâu dài, đối với đất CLN đến ngày 01/7/2064, tọa lạc tại ấp 12, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, số giấy BT481961/CH01623, do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 31/12/2015 cho ông **Trần Văn Trung**, sinh năm: 1974, địa chỉ: ấp 12, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án. Hiện thửa đất đang thế chấp tại Phòng Giao dịch Trà Quýt – Chi nhánh Sóc Trăng - Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp với đất của ông Trần Văn Trung (phần đất của ông Trung chuyển nhượng của ông Đội chưa sang tên) có các số đo:  $98,8m + 22,82m$ , giáp đất ông Nguyễn Văn Đội có số đo  $55,89m$ .

+ Hướng Tây giáp đất của ông Trần Văn Linh có các số đo:  $98,58m + 13,27m + 49,0m$ .

+ Hướng Nam giáp đường đất có các số đo:  $39,59m + 13,88m + 10,02m$ ;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Trần Thanh Phong và bà Đỗ Thị Tú Ngoan có các số đo:  $17,62m + 8,63m$ .

- **Các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:**

+ **Căn nhà chính**, có diện tích:  $(7,20m \times 13,60m) + (2,0m \times 5,80m) = 109,52m^2$ . Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, xây tường 10cm, mái tole, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 70%.

+ **Căn nhà liền kề nhà chính**, có diện tích:  $9,20m \times 3,80m = 34,96m^2$ . Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, xây tường 10cm, mái tole, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 70%.

+ **Mái che bên hông nhà chính (bên phải)**, có diện tích:  $3,10m \times 7,80m = 24,18m^2$ . Kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, nền xi măng, mái tole, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 70%.

+ **Mái che phía sau nhà chính**, có diện tích:  $9,10m \times 2,90m = 26,39m^2$ . Kết cấu mái che: cột cây, nền đất, vách lá, mái lá, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 40%.

+ **Sân xi măng**, có diện tích:  $(9,90m \times 17,0m) + (5,70m + 10,30m) = 85,61m^2$ . Kết cấu: nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 50%.

+ **Chuồng heo (không có mái che)**, có diện tích:  $(3,70m \times 2,20m) = 8,14m^2$ . Kết cấu: nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 40%, xây gạch cao 0,50m (chuồng heo), có diện tích:  $(11,8m \times 0,5m) = 5,9m^2$ , giá trị sử dụng còn lại 40%.

+ **Cây trồng trên đất gồm:** Mãng cụt loại B 01 cây; Dừa thường loại A 15 cây; loại B 11 cây; loại C 09 cây; Ổi loại A 37 cây; loại B 20 cây; loại C 27 cây; Mận an Phước loại C 03 cây; Vú sữa tím loại A 99 cây; loại B 09 cây; loại C 19 cây; Cau loại C 19 cây; Xoài thường loại A 01 cây; loại B 02 cây; Sầu riêng loại C 11 cây; Bưởi da xanh loại C 01 cây; Xoài Đài Loan loại A 04 cây;

Hạng loại A 02 cây; loại B 01 cây; Khế tàu loại B 01 cây; Chuối loại A 54 cây; loại B 49 cây.

## 2. Giá khởi điểm của tài sản:

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa 64, tờ bản đồ số 20 là: 1.301.757.000đ** (Một tỷ, ba trăm lẻ một triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
  - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
  - + Kết quả đấu giá thành công.
  - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
  - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
  - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
  - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
  - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

## 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Chấp hành viên Trần Thị Ánh Tuyết. Điện thoại: 0907.277.780.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

